



## **BASISLEHRGANG „SCHÄDEN AN GEBÄUDEN“**

**5-TÄGIGE SEMINARREIHE ZUM EINSTIEG IN DIE BAUSCHADENSBEGUTACHTUNG UND VORBEREITUNG AUF DIE SACHKUNDEPRÜFUNG IM BESTELLUNGSGEBIET „SCHÄDEN AN GEBÄUDEN“**

### **Termin**

Mittwoch, 26.04.2023 bis Dienstag, 19.09.2023, jeweils 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr

### **Ort**

Architektenkammer Niedersachsen / Ateliergebäude  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover

### **Referent**

Architekt Dipl.-Ing. Niels Schmidt, öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Polle

Architekt Dipl.-Ing. Uwe Bade, öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Hannover

Architekt Dipl.-Ing. (FH) Franz-Josef Hölzen, öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Holz- und Bautenschutzgewerbe, Lönningen

Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof, öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bautenschutz, Beschichtungen, Bodenbeläge, Koblenz

### **Veranstaltungsablauf (alle Tage)**

9.30 bis 11.00 Uhr: 1. Unterrichtsblock

*Kaffeepause*

11.15 bis 12.45 Uhr: 2. Unterrichtsblock

*Mittagspause*

13.45 bis 15.15 Uhr: 3. Unterrichtsblock

*Kaffeepause*

15.30 bis 17.00 Uhr: 4. Unterrichtsblock

Die Seminarreihe bündelt grundlegende Themen für

**Interessenten** an der öffentlichen Bestellung und Vereidigung im Bestellungsgebiet "Schäden an Gebäuden" zur Vorbereitung auf die Sachkundeprüfung

**Architekten**, die ihr bautechnisches und konstruktives Wissen erweitern oder "updaten" wollen,

**Sachverständige und Gutachter**, die ihre Kenntnisse zum Thema Bauschäden vertiefen, erweitern oder "updaten" wollen

Die Reihe kann im Anschluss oder zeitgleich durch Tagesseminare zu weiteren Themen ergänzt werden. Werfen Sie daher auch einen Blick auf die entsprechenden Angebote unter [fortbilder.de](http://fortbilder.de)! Die Termine finden Sie am einfachsten mit der erweiterten Suche und den Themenfiltern "Baukonstruktion und Bautechnik" und "Sachverständigenwesen".

*Wir möchten Sie bitten, gegebenenfalls erforderliches Arbeitsmaterial wie einschlägige Gesetzestexte, Taschenrechner o. ä. mitzubringen.*



LEHRGANG / SEMINARREIHE

1. Tag

## **BASISWISSEN SCHÄDEN AN GEBÄUDEN**

**GRUNDLAGEN DER SACHVERSTÄNDIGEN- UND GUTACHTERTÄTIGKEIT IM  
BESTELLUNGSGEBIET "SCHÄDEN AN GEBÄUDEN"**

### **Termin**

Mittwoch, 26.04.2023, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr

### **Ort**

Architektenkammer Niedersachsen / Ateliergebäude  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover

### **Referent**

Architekt Dipl.-Ing. Niels Schmidt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Polle

### **Seminarinhalte**

- Definition Beweissicherung und Gutachten
- Gegenüberstellung Privat-, Gerichts- und Schiedsgutachten
- Pflichten der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen
- Der Gerichtsauftrag
- Werdegang eines Gutachtens
- Die Ortsbesichtigung
- Die mündliche Anhörung / Befangenheit
- Bauschaden und Baumangel
- Definition der allgemein anerkannten Regeln
- VOB
- Die bauaufsichtliche Zulassung
- Schadens- und Mangelanalyse
- Vereinbarte Beschaffenheit
- Vertragserfüllung und Gewährleistung
- Begriff der Wertminderung und des Minderwertes
- Aktuelle Urteile: zum Werkmangel, zur Erfolgshaftung, zur VOB



LEHRGANG / SEMINARREIHE

2. Tag

## MESSEN UND BEWERTEN – DAS HANDWERKSZEUG DES SACHVERSTÄNDIGEN

### Termin

Mittwoch, 10.05.2023, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr

### Ort

Hanns-Lilje-Haus Hotel und Tagungszentrum der  
Ev.-luth. Landeskirche Hannovers, Knochenhauerstr. 33, 30159 Hannover

### Referent

Architekt Dipl.-Ing. Uwe Bade, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für Schäden an Gebäuden, Hannover

### Seminarinhalte

- Ausstattung
- Vorgehen
- Messen und dokumentieren
- Untersuchungs- und Messverfahren
- Bauteilöffnung
- Sonderverfahren (Blower-Door, Thermografie etc.)
- Maßtoleranzen
- Risse (häufige Rissbilder, Ursachen, Bewertung von Rissen und Rissbreiten)
- Temperatur und Feuchte
- Bauteilöffnung
- Materialproben



3. Tag

## FEUCHTESCHÄDEN - BAUKONSTRUKTIVE MÄNGEL UND IHRE FOLGEN

### Termin

Donnerstag, 01.06.2023, 9.30 Uhr bis 17.00 Uhr

### Ort

Ateliergebäude der Architektenkammer Niedersachsen  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover

### Referent

Architekt Dipl.-Ing. (FH) Franz-Josef Hölzen, ö.b.u.v. Sachverständiger für das Holz- und Bautenschutzgewerbe, Lönningen

### Seminarinhalte

1. Bauwerksabdichtungen nach Normen
  - Erdberührte Bauwerksabdichtung
  - Innenraumabdichtungen
  - Flankierende Maßnahmen
  - Drainung und Drain-Systeme
  - Der Wandssockel

→ Praktische Beispiele für die Planung und Ausführung. Schadensfälle und deren Ursachen. Instandsetzung nach anerkannten Regeln der Technik
2. Bauwerksabdichtungen beim Bauen im Bestand
  - Bauzustandsanalyse
  - Nachträgliche Abdichtungen Innen / Außen
  - Konzepte zur horizontalen Abdichtung im Mauerwerksquerschnitt
  - Sanierputzsysteme und deren Einsatz im Keller
  - Systemlösungen in der Praxis
3. Sonderverfahren der Bauwerksabdichtungen
  - Injektionstechniken
  - Schleierinjektionen
  - Innendämmsysteme in Verbindung mit Bauwerksabdichtungen
4. Schimmelpilze in Innenräumen
  - Physikalische und chemische Grundlagen des Schimmelwachstums
  - Definition der Wachstumsbedingungen
  - Flüssige und gasförmige Wasseraufnahme
  - Bedeutung des pH-Wertes
  - Absolute und relative Luftfeuchtigkeit
  - Bedeutung des aw-Wertes und dessen Berechnung

→ Grundsätzliche Möglichkeiten zur Bekämpfung und dauerhaften Beseitigung von Schimmelbefall



LEHRGANG / SEMINARREIHE

4. Tag

## **SCHÄDEN AN FASSADEN & AUSBAU: URSACHEN ERKENNEN, FEHLER VERMEIDEN, SANIERUNG PLANEN**

### **Termin**

Donnerstag, 22.06.2023, 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

### **Ort**

Architektenkammer Niedersachsen / Ateliergebäude  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover

### **Referent**

Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof, öffentlich-bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bautenschutz, Beschichtungen, Bodenbeläge, Koblenz

### **Seminarinhalte**

Das Seminar dient zur Einführung von Interessierten an der Gutachtertätigkeit und Anwärtern der öffentlichen Bestellung für das Sachgebiet „Schäden an Gebäuden“. Vermittelt wird das Erkennen der wichtigsten Schadensursachen im Bereich der Fassade an Fallbeispielen aus dem WDVS, Außenputzen und Holzbauteilen. Erläutert werden typische Schadensbilder, deren Erkennung und Maßnahmen zur Vermeidung.

Weiterhin werden darlegt Schäden an Innenbauteilen am Beispiel von Trockenbau und Innenputzen, Wandbekleidungen und Beschichtungen. Berichtet wird über typische Schäden an Estrichen & Oberböden.

- Schäden an WDVS: Fehler in Planung und Ausführung
- Risse in Beschichtungen oder Außenputzen: typische Ursachen
- Schäden an Holz und Holzwerkstoffen im Außenbereich
- Metallbauteile & Beschichtungen: typische Schadensbilder
- Innenputze & Wandbekleidungen: Schäden & Ursachen
- Qualitätsstufen Q1 bis Q4 für Innenputze & Gipsplatten: typische Fehler in Planung und Ausführung
- Estriche & Bodenbeläge: typische Fehler in Planung und Ausführung



LEHRGANG / SEMINARREIHE

5. Tag

# PRAXIS-WORKSHOP GUTACHTEN BEI SCHÄDEN AN GEBÄUDEN

**DAS GERICHTLICHE GUTACHTEN IM BESTELLUNGSGEBIET „SCHÄDEN AN  
GEBÄUDEN“**

## Termin

Dienstag, 19.09.2023, 09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

## Ort

Architektenkammer Niedersachsen / Ateliergebäude  
Friedrichswall 5, 30159 Hannover

## Referenten

Architekt Dipl.-Ing. Uwe Bade, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Hannover

Architekt Dipl.-Ing. Niels Schmidt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Polle

## Seminarinhalte

Am Beispiel eines fiktiven Schadensfalls werden durchgespielt:

- Die rechtliche Stellung des gerichtlichen Sachverständigen im zivilen Gerichtsverfahren
- Aufbau und Inhalt eines gerichtlichen Gutachtens
- Beweisfragen, zulässige und unzulässige
- Ortstermin, Ablauf und Feststellungen
- Öffnung von Bauteilen
- Ursachenerklärung
- Kostenermittlung und Bewertung
- Verfahren zur Quotelung von Verursachungsanteilen aus technischer Sicht
- Übungsgutachtenerstellung