



SACHVERSTÄNDIGENWESEN (AKNDS)

Fortbildung im Sachverständigenbereich bei der Architektenkammer Niedersachsen

Grundausbildung Basis (alle Bestellungsgebiete):

- **Basislehrgang Sachverständigenwesen** (rechtliche Grundlagen, Tätigkeiten und Aufgaben, Gutachtenerstellung, Beweisverfahren etc.),

Grundausbildung Aufbau (fachbezogen, nur Hauptbestellungsgebiete):

- Hauptbestellungsgebiet „Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke und Immobilien“:
5-tägiger Basislehrgang „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“
(Wertermittlung (Grundlagen, Verfahren, Sondergebiete, Workshop Gutachtenaufbau)
- Hauptbestellungsgebiet „Schäden an Gebäuden“:
5-tägiger Basislehrgang „Schäden an Gebäuden“ (Basiswissen, Werkzeug, Schadensaufnahme und Untersuchung, häufige Schäden und Workshop Gutachtenaufbau).

Die Teilnahme an einzelnen Seminartagen dieser Blockveranstaltungen ist grundsätzlich weiterhin möglich und steht allen Interessenten offen.

Das Angebot der Basislehrgänge wird je nach Bedarf im halb- bis einjährigen Wechsel erfolgen. Die Grundlagenausbildung kann also in der Regel in 1-2 Jahren komplett abgeschlossen werden.

Vertiefungsthemen

Vertiefungsthemen und Sondergebiete werden weiterhin als Tagesseminare angeboten und können sukzessive belegt werden.

Die fachliche Ausbildung in den Bestellungsgebieten „Leistungen und Honorare“, „Bauphysik“, „Vorbeugender Brandschutz“ und „Umwelt und Gesundheitsrisiken an Gebäuden“ wird auch künftig in Form von regelmäßig angebotenen Tagesseminaren und entsprechenden Lehrgängen erfolgen. Seminare zu aktuellen Themen ergänzen das Angebot.

(Nutzen Sie zum Auffinden der aktuellen Termine bitte die Veranstaltungssuche auf fortbilder.de)



Struktur Sachverständigenfortbildung (AKNDS)

ALLE BESTELLUNGSGEBIETE

Basislehrgang Sachverständigenwesen

Dreitägiger Lehrgangsblock zu den allgemeinen Grundlagen des Sachverständigenwesens
(*Nächster Termin voraussichtlich im 2. Halbjahr 2016*)

1. Tag

- Ortstermin und Gerichtstermin

2. Tag

- Aufbau und Inhalt eines Sachverständigen-Gutachtens

3. Tag

- Grundlagen Sachverständigenrecht

BESTELLUNGSGEBIET „BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN/ IMMOBILIEN“

Basislehrgang Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Fünftägiger Lehrgangsblock zur Einführung in die Bewertung
(*Nächster Termin voraussichtlich im 1. Halbjahr 2017*)

1. Tag

Grundlagen der Wertermittlung

2. Tag

Erforderliche Daten der Wertermittlung/ Vergleichswertverfahren

3. Tag

Sach- und Ertragswertverfahren

4. Tag

Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten

5. Tag

Workshop Wertermittlung

Vertiefung Wertermittlungsverfahren / Sondergebiete (Tagesseminare)

- Zur Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Wertermittlungspraxis: Gemeinbedarfsflächen und Gewerbeland
- Wertermittlungspraxis: Wohn-, Geschäfts-, Gewerbegrundstücke / Immobilien, Mieten
- Wertermittlungspraxis: Markt und Beleihungswertermittlung von Gewerbeimmobilien
- Wertermittlungspraxis: Vertiefung Rechte an Grundstücken, Erbbaurechte
- Wertermittlungspraxis: Wertminderung, Mangel- und Schadensbewertung
- Wertermittlungspraxis: Energieeffizienz in der Verkehrswertermittlung von Wohngebäuden
- Sachverständigenwesen in der Immobilienbewertung
- Hinweise zum Ablauf der Prüfung für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke
- Lehrgang Projektmanagement, Modul W – Wertermittlung (3 Tage)



BESTELLUNGSGEBIET „SCHÄDEN AN GEBÄUDEN, FREIANLAGEN UND AN AUSBAUTEN IN INNENRÄUMEN“

Basislehrgang Schäden an Gebäuden

Fünftägiger Lehrgangsblock zur Einführung in die Bauschadensbegutachtung

Termine siehe Einzeltage unten, weitere Infos auch unter:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/619-sachverstaendigenlehrgang-schaeden-an-gebaeuden.html>

1. Tag

- **Basiswissen Schäden – Der Mangel im Bauwesen**

Montag, 02.11.2015, weitere Infos:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/basiswissen-schaeden-der-mangel-im-bauwesen.html>

2. Tag

- **Messen und Bewerten – Das Handwerkszeug des Sachverständigen**

Dienstag, 03.11.2015, weitere Infos:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/messen-und-bewerten-das-handwerkszeug-des-sachverstaendigen.html>

3. Tag

- **Typische Schäden im Betonbau**

Mittwoch, 16.12.2015, weitere Infos:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/typische-schaeden-im-betonbau.html>

4. Tag

- **Feuchteschäden – Baukonstruktive Mängel und ihre Folgen**

Mittwoch, 03.02.2016, weitere Infos:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/feuchteschaeden-baukonstruktive-maengel-und-ihre-folgen.html>

5. Tag

- **Workshop Bauschadensgutachten**

Donnerstag, 25.02.2016, weitere Infos:

<http://www.fortbilder.de/veranstaltungen/detailseite/veranstaltung/praxisworkshop-gutachtaufbau-schaeden-an-gebaeuden.html>

Hinweis: Die fünftägige Reihe ist eine offene Themenzusammenstellung mit grundlegenden Inhalten, die in den Folgehalbjahren mit Tagesseminaren zu Einzelthemen (siehe Folgeseite sowie www.fortbilder.de › Sachverständigenwesen) ergänzt werden kann. **Teilnehmer der Basis-Reihe erhalten auf die entsprechend gekennzeichneten Seminarangebote 15% Rabatt!**



Schadensbewertung/Ermittlung (Tagesseminare)

(werden durchlaufend in den Folgehalbjahren nach den Lehrgängen angeboten)

- Risse und Rissbewertung
- Maß- und Ebenheitstoleranzen / DIN 18202, Schadensbewertung: Schaden oder Mangel?

Konstruktionen und Schäden, Vertiefung (Tagesseminare)

- Abdichtungen und Sperrschichten im Hochbau
- Schäden an Holzkonstruktionen
- Schäden an Estrichen, Fliesen, Natur- und Werkstein
- Fassaden, vorgehängte und hinterlüftete Fassaden, Außenwände, Putze, WDV-Systeme
- Steil- und Flachdachkonstruktionen, Dachterrassen
- Schäden an energetisch sanierten Häusern
- Schäden im Baugrund
- Häufige Baufehler

Die Bestellsgebiete **Schäden an Freianlagen** sowie **Schäden an Ausbauten in Innenräumen** werden nur in Tagesseminarform behandelt. Nutzen Sie zum Auffinden der aktuellen Termine bitte die Veranstaltungssuche auf fortbilder.de (Thema → Sachverständigenwesen; Zielgruppe → Innen- bzw. Landschaftsarchitekten)

BESTELLUNGSGEBIET „LEISTUNGEN UND HONORARE DER ARCHITEKTEN, INNEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN“

HOAI – Grundlagen, Recht u. Systematik (Tagesseminar)

- HOAI-Kompaktkurs: Inhalt und Aufbau der HOAI

Anwendung HOAI (Tagesseminar)

- HOAI-Praxis: Anrechenbare Kosten – mitverarbeitete Bausubstanz

Vertiefungen Vertragsrecht / Preisrecht (Tagesseminare)

- VOB/B: Bauvertragsrecht für Architekten
- Haftung und Gewährleistung am Bau
- Der Architektenvertrag
- Abnahme am Bau: Verfahren und rechtliche Folgen
- HOAI-Leistungen Landschaftsarchitektur und städtebauliche Leistungen
- Die prüffähige Honorarschlussrechnung

... weitere Themen siehe www.fortbilder.de



BESTELLUNGSGEBIET „BAUPHYSIK“

Lehrgang zur Fachplanung Energie und Bau

Tagesseminare

- Schallschutz und Schallschutzmängel
- Schimmelpilze: Ursachen, Vermeidung, Beseitigung
- Aufbauseminare für Energieberater
- Einzelmodule Fachplanung Umwelt- und Gesundheitsschutz im Hochbau
- Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2007/2009 für den Nichtwohnungsbau
- Akustik für Architekten und Innenarchitekten

BESTELLUNGSGEBIET „VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ“

Brandschutzlehrgang

Viertägiger Lehrgang in zwei jeweils zweitägigen Blöcken zu den Themen:

- Grundlagen und baurechtliche Aspekte
- Brandschutz in Planung und Ausführung

Tagesseminare

- Grundlagen zum vorbeugenden baulichen Brandschutz
- Brandschutz im Bestand und in der Denkmalpflege
- Brandschutz bei Sonderbauten
- Brandschutz und Holzbau
- Brandschutz im Trockenbau
- Haftung und Verantwortung bei der Brandschutzplanung

BESTELLUNGSGEBIET „UMWELT UND GESUNDHEITSRISIKEN AN GEBÄUDEN“

Fachplanung Umwelt- und Gesundheitsschutz im Hochbau

(wird zurzeit nicht angeboten)

Tagesseminare

- Schimmelpilze: Ursachen, Vermeidung, Beseitigung
- Elektromog – Abschirmung in der Praxis
- Abbruch- und Rückbaumanagement