



Sommer – Sonne - Baurecht

Dreitägiges Blockseminar vom 05.08. bis 07.08.2026
im Energie- und Umweltzentrum am Deister, Zum Energie- und Umweltzentrum 1,
31832 Springe-Eldagsen

1. Tag, Mittwoch, 05.08.2026:

Bauvertragsrecht gem. VOB/B und aktuelle Rechtsprechung zum Bau und Architektenrecht

Referent: RA Andreas Weglage, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Heidelberg /
Ostbevern bei Münster

Seminarinhalte:

Immer wieder entstehen Unstimmigkeiten zwischen den Baubeteiligten über Nachträge, Mängel etc. und der „richtige“ Umgang damit! Dabei gerät ein/e Architekt/Architektin, der/die insbesondere auch die LP 8 (Objektüberwachung/Bauüberwachung) mit dem Bauherrn vertraglich vereinbart hat, oftmals in massive Konfliktsituationen mit erheblichem Streit- und Haftungspotential.

Mit diesem Seminar wird sowohl eine Einführung in die Grundsätze der VOB/B wiederholt, wie auch eine rechtssichere Anwendung besonders wichtiger Regelungen der VOB/B in der alltäglichen Praxis vermittelt.

- Abschluss wirksamer VOB/B-Vertrag
- Nachträge / Abnahme / Mängel
- Fälligkeit des Werklohns
- Verjährung des Werklohns
- Verjährung von Mängeln
- Bedenkenanzeige
- Behinderungsanzeige
- aktuelle Gerichtsentscheidungen zum Bau- und Architektenrecht

Bitte mitbringen: VOB/BGB/HOAI, 41. Auflage 2026, Beck-Texte im dtv (ca. 13,90 €) o.ä.

Tagesablauf:

10.00 Uhr	Begrüßung / Organisatorisches / Vorstellungsrunde
11.30 – 11.45 Uhr	Kaffeepause
13.00 – 14.00 Uhr	Mittagspause
15.30 – 15.45 Uhr	Kaffeepause
17.00 Uhr	Seminarende

17.30 Uhr

Info und Führung Energie und Umweltzentrum

18.30 Uhr Abendessen

19.30 Uhr bis ca. 21.00 Uhr

Feierabendseminar zum Thema Energie, Nachhaltigkeit und Bau
mit Dipl.-Ing. Wiebke Weidner, Architektin und Energieberaterin Bremen



Sommer – Sonne – Baurecht

Dreitägiges Blockseminar vom 05.08. bis 07.08.2026
im Energie- und Umweltzentrum am Deister, Zum Energie- und Umweltzentrum 1,
31832 Springe-Eldagsen

2. Tag, Donnerstag, 06.08.2026:

Koordination nach HOAI

Referent: Dipl.-Ing. Hans Schacht, Architekt und Honorarsachverständiger, Hannover

Seminarinhalte:

Die Koordination ist eine der zentralen Aufgabenstellungen der Architektinnen und Ingenieure. Im Duden lautet eine Definition „gegenseitige Abstimmung“, an anderer Stelle heißt es „untereinander in Einklang bringen“. Doch was genau ist eigentlich mit Blick auf die Leistungspflichten nach HOAI mit Koordination verbunden? Und was hat die VOB damit zu tun?

Dieses Seminar befasst sich eingehend mit allen Koordinations- und Integrationspflichten der Architekten und Ingenieurinnen hinsichtlich aller Planungs- und Baubeteiligten in allen Leistungsphasen.

Da ist zunächst die Bauherrin, die umfassend zum gesamten Leistungsbedarf aufzuklären ist. Weiterhin ist für den Bauherrn der Planungs- und Bauablauf terminlich zu beleuchten, zu strukturieren und darzulegen. Nach und nach steht das Planungsteam. Gutachten und deren Planungen sind abzustimmen und zu integrieren, Schnittstellen sind zu klären. Ebenso sind die Planungsschritte abzustimmen, festzulegen und terminlich zu planen. Nicht zuletzt sind die verschiedenen Bauunternehmungen zu koordinieren, beginnend mit Qualitätskontrollen, über Integration von Montageplänen und längst nicht endend mit der Schaffung geordneter Baustellenverhältnisse. Selbstverständlich gehören auch hier die Terminplanung und -überwachung dazu.

Abgerundet wird das Seminar mit einer Abgrenzung der Koordination nach a) den Grundleistungen nach HOAI zuzuordnen oder b) als Besondere Leistung zu honorieren.

Folgende Themen werden behandelt:

- Koordination der Auftraggeberin
- Koordination der Planungsbeteiligten
- Koordination der Bauunternehmungen
- Beratung zum gesamten Leistungsbedarf
- Terminplanung • Schnittstellen • Besprechungen
- Regelungen zum Zusammenwirken der Baubetriebe
- Bewertung der Koordination nach HOAI

Tagesablauf:

9.00 Uhr	Seminarbeginn
10.30–10.45 Uhr	Kaffeepause
12.30–13.30 Uhr	Mittagspause
14.45–15.00 Uhr	Kaffeepause
16.00 Uhr	Seminarende

Anschließend für Interessierte: Inforunde zum Eintragungsverfahren und zur Fortbildung in der berufspraktischen Tätigkeit (ca. 30 Min.)

17.30 Uhr

Workshop zum Thema Baukostenplanung und BIM - Teil 1

mit Dipl.- Ing. Martin Lenz, Architekt und BIM-Koordinator, Oldenburg

18.30 Uhr Abendessen am Grill

19.30 Uhr bis ca. 21.00 Uhr

Workshop zum Thema Baukostenplanung und BIM – Teil 2

Für den Workshop bitte mitbringen: ein Notebook pro 2-3 Teilnehmern



Sommer – Sonne – Baurecht

Dreitägiges Blockseminar vom 05.08. bis 07.08.2026
im Energie- und Umweltzentrum am Deister, Zum Energie- und Umweltzentrum 1,
31832 Springe-Eldagsen

3. Tag, Freitag, 07.08.2026:

Von der Grundlagenermittlung bis zum genehmigungsfähigen Bauantrag

Referentin: Architektin Dipl.-Ing. Bettina Langer, Hohenhameln

Seminarinhalte:

Das Seminar richtet sich insbesondere an Berufseinsteiger, mit der Absicht die Komplexität der Leistungsphasen I-IV zu erfassen und sicher in der Berufspraxis anzuwenden. Es wird die genaue Vorgehensweise von der Grundlagenermittlung, über die Vor- und Entwurfsplanung bis zum Einreichen eines genehmigungsfähigen Bauantrags besprochen.

Weiter wird u.a. das Lesen von Bebauungsplänen eingeübt bzw. das Bauen im unbeplanten Innenbereich als Planersatzfunktion unterschieden und eine Übersicht über die öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, ihre formellen und materiellen Inhalte und ihre Bedeutung für die Berufspraxis gegeben. Alle notwendigen Unterlagen eines genehmigungsfähigen Bauantrags - mit Vorlagen zur späteren Verwendung - werden besprochen.

Folgende Themen werden während des Seminars behandelt

- Grundlagenermittlung und Vorplanung
- Verantwortliche Personen / Bauvorlageberechtigung
- Öffentliches Baurecht (Bundes- und Landesrecht)
- Planungsrechtliche Voraussetzungen gem. §§ 30, 34 und 35 BauGB
- Baunutzungsverordnung / NBauO
- Bebauungspläne lesen und anwenden (Qualifizierter und Einfacher Lageplan)
- Bauvoranfrage stellen
- Digitales Einreichen von Anträgen
- Genehmigungsverfahren §§ 60, 62, 63 und 64 NBauO
- Geregelter und ungeregelter Sonderbau
- Brandschutznachweis
- Brandwände
- Gebäudeklassen I-V
- Rettung durch die Feuerwehr
- Besonderheiten von Garagen und Carports
- Verkehrsräume Rettungswege, notwendig Flure, notwendige Treppenräume, notwendige Treppen
- Verkehrssicherheit Umwehrungen / Absturzsicherungen
- Grenzabstände In Niedersachsen
- Bauantragszeichnungen mit allen anhängenden Formularen und Berechnungen
 - Bauvorlagen gemäß NBauVorlVO
- Baubeschreibung und Betriebsbeschreibung
- Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt
- GRZ-, GFZ-Berechnung und Bauweise offen, geschlossen, abweichend
- Stellplatznachweis (PKW und Fahrräder)
- Nachweis der Vollgeschosse (KG und DG/SG), Wohnflächenberechnung
- Barrierefreies Bauen nach DIN 18040



Sommer – Sonne - Baurecht

Dreitägiges Blockseminar vom 05.08. bis 07.08.2026
im Energie- und Umweltzentrum am Deister, Zum Energie- und Umweltzentrum 1,
31832 Springe-Eldagsen

- Beispiele der wichtigsten Baulasten
- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Teilbaugenehmigung
- Nachtrag zur Baugenehmigung
- Beispiel einer Nutzungsänderung
- Entwässerungsantrag
- ...

Tagesablauf:

9.00 Uhr	Seminarbeginn
10.30–10.45 Uhr	Kaffeepause
12.30–13.30 Uhr	Mittagspause
15.00–15.15 Uhr	Kaffeepause
17.00 Uhr	Ende der Sommerakademie 2026